

Эксперт: Ильина Любовь Павловна
 Телефон: +7 (925) 010-47-48
 e-mail: 89250104748@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



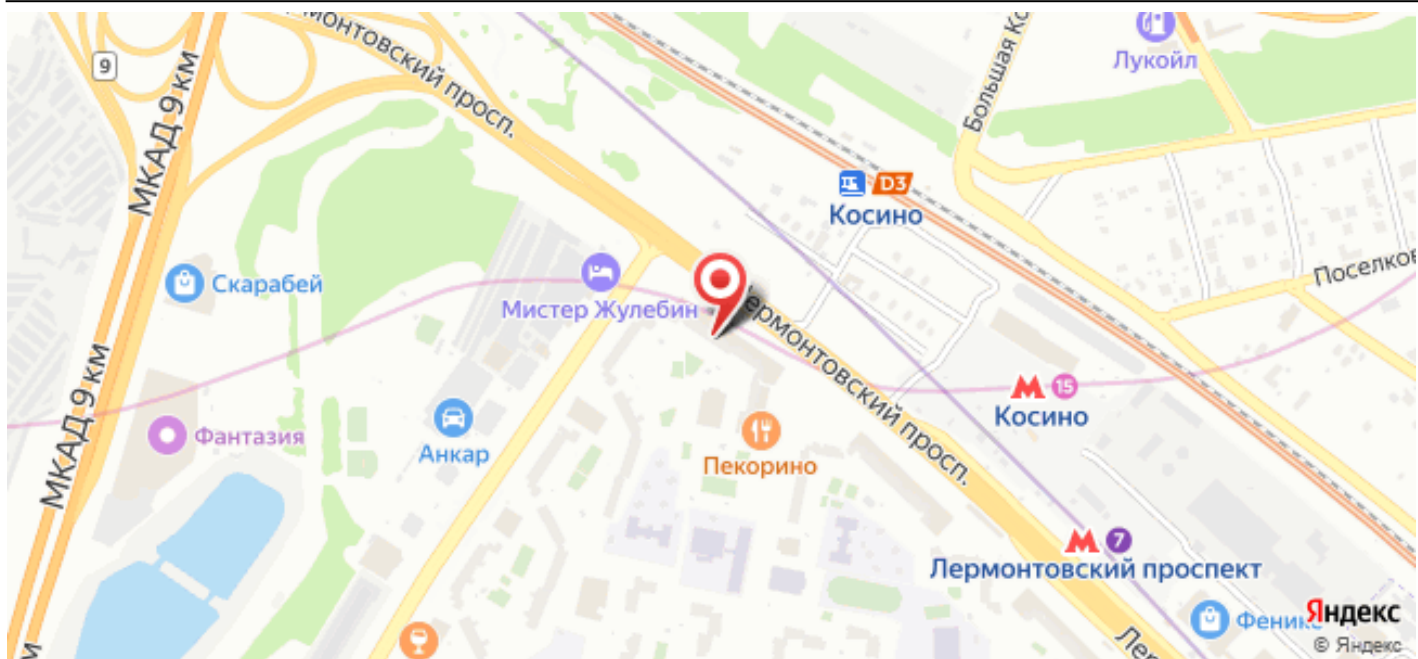
ЛОТ № 218498 РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕРМОНТОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 2К1

**Сдается помещение свободного назначения
 600 000 рублей**

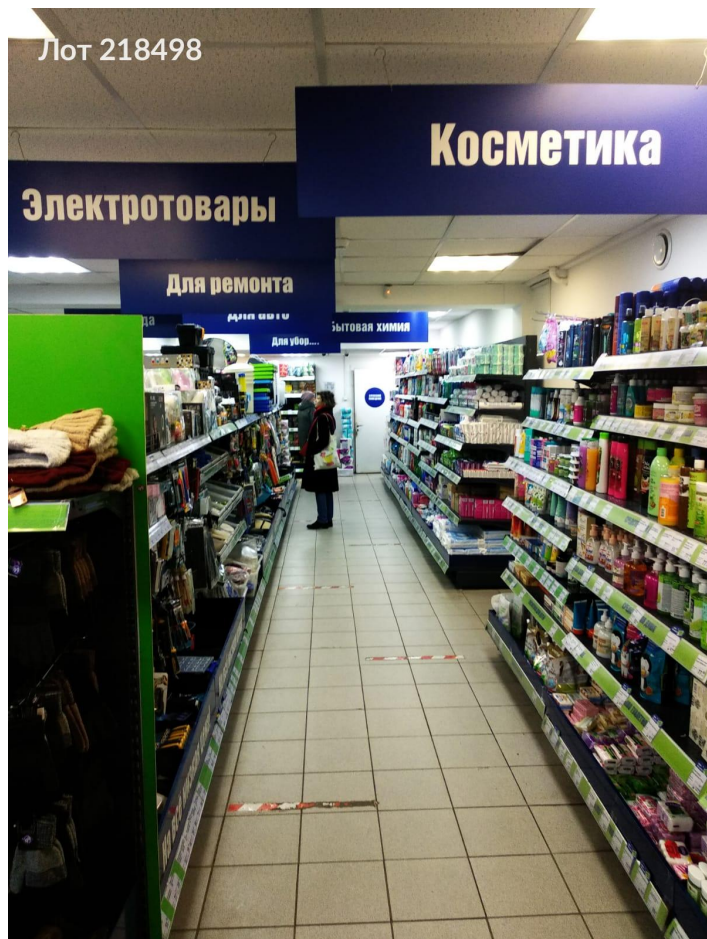
Сдаем помещение на Лермонтовском проспекте, дом 2 к 1. Удобное расположение, всего в 100 метрах от станции метро Лермонтовский проспект, обеспечивает высокий автомобильный и пешеходный трафик. Здание отлично виднеется с проспекта, что создает хорошие возможности для размещения рекламы на фасаде. Помещение площадью 430 м² находится в цокольном этаже и после ремонта, готово к эксплуатации. Плюс 210 кв. м. склад. Два отдельных входа с фасада здания и наличие подъёмника для разгрузки делают доступ к помещению комфортным. Высота потолков составляет 2,8 метра, а витринные окна добавляют естественного света внутрь, создавая привлекательную атмосферу. В помещениях имеются все необходимые инженерные коммуникации: центральное отопление, вентиляция и кондиционирование, что обеспечивает комфортный микроклимат. За зданием предоставлена парковка на 30 автомобилей. В окрестностях расположены различные популярные заведения и магазины, что повышает привлекательность места для бизнеса.

Возможное назначение: магазин, салон красоты, кондитерская, ресторан, цветы, общепит, бильярдная, зоомагазин, зоотовары, кофейня, кулинария, массажный салон, пиццерия, стройматериалы, товары для дома, торговая площадь, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Лермонтовский проспект	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	7 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Электрическая мощность	50 кВт
Этажей	16	Витринные окна	Да
Высота потолков	2.8 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	430 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-03-22 13:32:06



Лот 218498



Лот 218498



Лот 218498



Лот 218498

